

Paris, le 22 juin 2023

SNCF GARES & CONNEXIONS ET ALTAREA SIGNENT LE RENOUVEAU DE LA GARE DE PARIS EST

Marlène Dolveck, Directrice Générale de SNCF Gares & Connexions et Alain Taravella, Président Fondateur du groupe Altarea, ont signé ce jeudi 22 juin une promesse de Convention d'Occupation Temporaire (COT) pour le renouvellement et le développement de l'offre commerciale en gare de l'Est. Après avoir transformé la gare de Paris Montparnasse et œuvrant ensemble pour la rénovation de Paris Austerlitz, SNCF Gares & Connexions et Altarea maintiennent leur confiance pour donner un nouveau souffle à la gare de Paris Est. Espaces de coworking, offre inédite de restauration et de commerces, nouvelle façade, la gare de Paris Est sera métamorphosée afin de répondre aux nouveaux usages et de s'inscrire dans une dimension internationale.

3 000 m² d'espaces de coworking et de restauration innovants et ouverts sur la ville

Construite en 1850, la gare de Paris Est est un bâtiment incontournable du patrimoine architectural parisien où transitent chaque année près de 50 millions de voyageurs. Située au cœur du 10^{ème} arrondissement et à proximité du Canal St-Martin, la gare profite d'un quartier animé accueillant une clientèle aux profils très variés (voyageurs, riverains, actifs ou visiteurs du quartier).

Ainsi, dans une volonté d'adapter la gare aux nouveaux usages, SNCF Gares & Connexions a souhaité transformer l'ancien hôtel Kyriad, situé dans les étages supérieurs de la gare, en un espace de coworking et de restauration unique, et a lancé une consultation d'opérateurs fin 2021, consultation remportée par Altarea.

Ce projet, pensé conjointement par les équipes d'Altarea Commerce et Altarea Entreprise, deux filiales du groupe Altarea, s'est appuyé sur le savoir-faire du cabinet d'architecture Tolila+Gilliland dans une logique d'intégration urbaine, d'aménagement du territoire, de qualité environnementale et de réponse aux nouveaux usages du travail. En effet, ce nouvel espace s'adressera tant aux entrepreneurs, aux porteurs de projets, aux salariés en télétravail, aux riverains, qu'aux 100 000 voyageurs quotidiens de la gare à la recherche d'un espace de restauration et de travail temporaire.

Ils pourront alors jouir de 2 700 m² adaptés aux nouvelles formes de travail, ouverts sur la ville grâce à la présence de terrasses. Au-delà d'une réponse aux évolutions des modes de travail, ce lieu permettra également de s'offrir une pause grâce à un espace lounge.

Il offrira également 400 m² de restauration attractive et inédite qui favorisera l'animation du quartier.



© Tolila+Gilliland



© Fiction Studio

Renouvellement des commerces et ouverture à l'international

Outre le développement et la réalisation de l'espace de coworking et de l'offre de restauration, les équipes de SNCF Gares & Connexions et d'Altarea se sont engagées dans un projet de renouvellement des commerces de la gare pour lui donner un nouvel élan.

Cette transformation de la gare de Paris Est vise également à concevoir un espace de transit et de consommation de qualité à destination d'une clientèle internationale, puisque la fin des travaux sera concomitante à l'arrivée du Charles De Gaulle Express (CDG Express) en 2027 qui reliera en 20 minutes la gare de Paris Est à l'aéroport Roissy Charles de Gaulle.

Un patrimoine valorisé

La dimension patrimoniale est également un élément clé à prendre en compte dans ce projet. D'anciennes constructions des années 80 qui étaient accolées au bâtiment de la gare seront détruites afin de révéler la façade historique de la gare côté quai transversal, et SNCF Gares & Connexions réalisera la rénovation des coupoles situées sur les terrasses en façade de gare.

Ainsi, SNCF Gares & Connexions et Altarea, avec leurs expertises dans la métamorphose des grandes gares en véritables lieux de vie pour les voyageurs et les riverains, auront à cœur de construire ensemble un projet mettant en valeur le patrimoine exceptionnel de cet écrin parisien. Il permettra à la gare de Paris Est de s'affirmer comme une polarité urbaine du 10^{ème} arrondissement de Paris, mais aussi comme point remarquable de la capitale.

« Nous sommes heureux et fiers de la confiance renouvelée par notre partenaire SNCF Gares & Connexions. Nous connaissons bien la gare Paris Est et avons hâte de mettre de nouveau à profit notre savoir-faire de la transformation de lieux de flux en lieux de vie, pour en faire une toute nouvelle gare, en phase avec les usages actuels et à dimension internationale », déclare Alain Taravella, Président-Fondateur du groupe Altarea.

« Ce projet de reconversion commerciale de la gare de Paris Est illustre une nouvelle fois notre volonté de transformer et dynamiser l'attractivité de nos gares afin de proposer une offre de qualité pour les voyageurs et les riverains. Altarea a su démontrer son expertise à plusieurs reprises dans ce domaine et nous ne pouvions penser à meilleur partenaire pour développer ce concept et ce projet architectural fort et exploiter de nouvelles activités tertiaires », ajoute Marlène Dolveck, Directrice Générale de SNCF Gares & Connexions.



© Philippe Fraisseix

Calendrier

- Décembre 2021 : lancement de la consultation
- 23 février 2023 : accord du conseil d'administration de la SNCF
- 22 juin 2023 : signature de la promesse de Convention d'Occupation Temporaire (COT)
- Fin d'été 2024 : début des travaux
- Fin 2026 : livraison du projet

À PROPOS DE SNCF GARES & CONNEXIONS

Filiale de SNCF Réseau, SNCF Gares & Connexions est la spécialiste de la gare, de la conception à l'exploitation en passant par la commercialisation des espaces. Avec ses 3 000 gares françaises, elle s'engage pour ses 10 millions de voyageurs et visiteurs quotidiens à constamment améliorer la qualité de l'exploitation, inventer de nouveaux services et moderniser son patrimoine. Née de la conviction que les gares sont des lieux de vie à part entière, elle enrichit ces « villages urbains » afin de contribuer à la diffusion de la culture auprès de tous les publics. Chaque année, plus de 150 expositions, interventions et manifestations artistiques sont ainsi conçues sur-mesure pour les gares sur l'ensemble du territoire français en partenariat avec les plus grandes institutions.



CONTACTS PRESSE :

SNCF Gares & Connexions

Frank Panek

Responsable relations presse

06 17 99 76 65

frank.panek@sncf.fr

Margot MICHELIN

Attachée de presse

07 68 95 39 03

margot.michelin@sncf.fr

A PROPOS D'ALTAREA

Altarea est le leader de la transformation urbaine en France, avec pour vocation d'apporter des réponses aux grandes transformations urbaines en matière écologique et environnementale, sociale et sociétale, modes de vie et nouveaux usages. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris et fait partie de l'indice SBF 120.
www.altarea.com

CONTACTS PRESSE :

ALTAREA

Denise RODRIGUES-VIELLIARD

Responsable relations presse

06 37 36 24 14

drodurigues@altarea.com

AGENCE SHAN

Laetitia BAUDON-CIVET

Directrice conseil

01 44 50 58 79 / 06 16 39 76 88

laetitia.baudon@shan.fr